



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

**Secretaría
Educación**

LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-099-2016

ÚNICO AVISO

- 1. OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO LAS AMÉRICAS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8º KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 868, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.**

- 2. MODALIDAD DE SELECCIÓN**

de los contratistas se hará, por regla general a través de Licitación Pública. Adicionalmente procede esta modalidad de selección, como quiera que el objeto a contratar por su cuantía y por la naturaleza compleja del mismo, que hace necesaria la comparación y ponderación de los elementos de calidad y precio de las ofertas, no puede ser incluido dentro de las excepciones establecidas en los numerales 2, 3, 4 y en la contratación de mínima cuantía¹ del Artículo 2º, de la Ley 1150 de 2007.

En efecto, la escogencia del contratista, conforme a los bienes y servicios que pretende adquirir la Secretaría de Educación del Distrito Capital con el presente proceso de selección señalados en los estudios y documentos previos, se debe hacer al proponente que cumpla los requisitos habilitantes y con base en criterios objetivos que ponderen los elementos de calidad y precio de las ofertas. Mediante la aplicación de fórmulas o la asignación de puntajes a criterios tales como calidad, precio e incentivo a los bienes, servicios y oferentes nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de trato nacional, esto último de conformidad con lo dispuesto en la Ley 816 de 2013 y los Artículos 51, del Decreto Ley 019 de 2012, los Acuerdo Comerciales suscritos y ratificados por Colombia en los términos de lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o derogue.

- 3. PRESUPUESTO OFICIAL:**

El objeto del presente proceso es de **VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS** pesos m/te. **(\$25.642.862.500.00)**, incluido A.I.U. y demás tributos y costos que se causen por el hecho de celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Justificación del valor estimado para la presente contratación:

¹ Contratación de mínima cuantía, adicionada por el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011.

El valor estimado del presente proceso se obtuvo del estudio de precios de mercado realizado por el área de Estudios Previos de la SED.

El cálculo del valor estimado del proyecto, relacionado con la ejecución de las obras a ejecutar según el objeto del presente proceso, parte del presupuesto entregado por el coordinador zonal de los colegios en concesión educativa, cuyas obras de mantenimiento se encuentran a cargo de la DCCCE. Contempla la modalidad de contratación a precio unitario, donde sus componentes principales son los costos directos de las actividades de obra y los costos indirectos relacionados con la ejecución.

En cumplimiento de la Sección 1, Subsección 6, Artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, a continuación, se explican las variables y la forma como se calcularon los análisis de precios unitarios.

El contrato derivado del presente proceso contempla la modalidad de contratación a precio unitario, donde sus componentes principales son los costos directos de las actividades de obra y los costos indirectos relacionados con la ejecución.

Los costos directos de las actividades de obra se determinan mediante análisis de precios unitarios (A.P.U.), en los que se costean los siguientes factores:

Herramienta y Equipos
Materiales
Transporte
Mano de Obra

El costo de la mano de obra se establece con base en el SMMLV, de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios (A.P.U.) elaborados por parte de la Dirección de construcción y conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

Los Costos Indirectos para proyectos de obra pública, se calculan mediante la estimación de los factores no relacionados directamente con la ejecución de las obras, pero que son necesarios para su ejecución. Se dividen en tres grupos diferentes: ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS y UTILIDAD ESTIMADA. La Administración es el principal componente, dado que allí se consideran costos de personal administrativo de obra, servicios públicos, costo de pólizas, dotación, impuestos y gastos generales, entre otros.

La sumatoria de los totales de costos directos de obra, más los costos indirectos (A.I.U.) dan como resultado el costo total estimado del proyecto a ejecutar.

Los precios unitarios de cada actividad incluyen cualquier variación de costos durante el proceso de ejecución del contrato. (Ver Anexos Técnico No. 1).

4. APERTURA DE LA LICITACIÓN: 17 de enero de 2017.

AUDIENCIA DE RIESGOS PREVISIBLES Y ACLARACIÓN AL PLIEGO DE CONDICIONES: 20 de enero de 2017. Hora: 2.30 P.M., se celebrará una audiencia en las instalaciones de la Secretaría de Educación del Distrito Capital – ubicada en la Avenida El Dorado No. 66-63. **Piso 1, sala 1.2.**

PARTICIPANTES: Se tendrán como hábiles para participar en la presente licitación las personas naturales o jurídicas cuya actividad u objeto social les permita desarrollar la actividad a

contratar, asociadas en consorcio o unión temporal, de acuerdo con los términos establecidos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios y que cumplan las demás condiciones sustanciales establecidas en el pliego de condiciones.

CIERRE: El **2 de febrero de 2017**, **Hora final: 10.00**, las instalaciones de la Secretaría de Educación del Distrito Capital – ubicada en la Avenida El Dorado No. 66-63. **Piso 1, sala 1.2.**

VEEDURÍA CIUDADANA: En cumplimiento del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, la Secretaría de Educación D. C. convoca a las **veedurías ciudadanas**, establecidas de conformidad con la Ley a realizar el control social a la presente convocatoria.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

1. Verificación Jurídica
2. Verificación Financiera
3. Verificación y Calificación Técnica
4. Verificación y Calificación Económica.

CONSULTA: El Pliego se podrá consultar en el horario de 7:00 a. m. a 3:30 p. m., desde el **21 de diciembre de 2016, hasta** el último día hábil inmediatamente anterior al cierre de la licitación, en la ventanilla de la Oficina de Apoyo Precontractual- Dirección de Contratación, ubicada en la Oficina de Servicio al Ciudadano (Avenida El Dorado No. 66-63) primer piso. De igual manera podrá ser consultado a través del Portal Único de Contratación (SECOP) www.contratos.gov.co y en la página www.contratacionbogota.gov.co